

Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол № 2 от «25» мая 2021 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2021 год

	Наименование статей	Оплата с площади кол-во (м2)	Сумма доходов - расходов (руб.)	Раскрытие составляющих в рублях при 100% оплате за ЖКУ.
ДОХОДЫ				
1	Содержание общего имущества	15139,10	3 724 218,60	15139,1*20,5.*12=3 724218,60
2	Аренда подвалов		115320,00	9610,00*12=115320,00
3	Аренда: в том числе:		40920,00	
	ООО «Русмедиа»		9660,00	805,00*12=9660,00
	ОАО «Ростелеком»		12 000,00	1000,00*12=12000,00
	Мобильные телесистемы		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ЗАО «Компания Транстелеком»		6 000,00	500,00*12=7200,00
	ЗАО «Вымпелком»		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ООО «Ростовские кабельные сети»		1 260,00	105,00*12=1260,00
	ВСЕГО:		3 880 458,60	
РАСХОДЫ				
1	Обслуживание и ремонт лифтов		420 000,00	
2	Ежегодное освидетельствование лифтов, страхование		25 000,00	
3	Обслуживание расчетного счета		110 000,00	
4	Обслуживание газового оборудования		15 000,00	
5	Подготовка к отопительному сезону		70 000,00	
6	Текущий ремонт		984 488,60	
7	Санобработка мусоропровода и подвальных помещений, промывка мусорных стволов		100 000,00	
8	Поверка узла учета тепловой энергии (1 раз в 4 года)		50 000,00	
9	Замена счетчика по холодной воде		16 000,00	
10	Приобретение хозяйственного		15 000,00	

	инвентаря			
11	Приобретение канцелярских принадлежностей		20 000,00	
12	Содержание аппарата управления ТСЖ – заработная плата		1 235 000,00	
13	Налоги на заработную плату		372 970	
14	Вознаграждение председателю		180 000,00	
15	УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением УСН)		10 000,00	
16	Услуги по сопровождению программного обеспечения и ремонту оргтехники		40 000,00	
17	Юридические услуги		15 000,00	
18	Транспортные расходы (оплата проезда)		5 000,00	
19	Оплата телефонной связи		10 000,00	
20	Оплата госпошлины, услуги нотариальной организации		5 000,00	
21	Благоустройство территории		100 000,00	
22	Техническое обслуживание вентиляционных шахт		25 000,00	
23	Обслуживание сайта		7 000,00	
24	Непредвиденные расходы		50 000,00	
	ВСЕГО:		3 880 458,60	

Председатель правления  Добровитченко Н.А.

п.6

Текущий ремонт:

1. Ремонт 7-го подъезда – 300 000,00 рублей
2. Ремонт кровли 1-го подъезда – 350 000,00 рублей
3. Переходная галерея, 2 подсобных уличных помещений – 40 000,00 рублей
4. Покраска газовой трубы – 70 000,00 рублей
5. Замена окон (5 п. – 10 шт., 1 п. – 2 шт.) - 191 600,00

Итого: 951 600,00 рублей